

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, в лице Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
Содержание подвалов					0,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	9558,48	9 558,48
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	470,00	кв.м	3,50	1645,00 133,87
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: открытие окон для проветривания	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 3п вход, 4п вход	3,00	шт	75,50	226,50
	Замена лампы на светодиодную, 10Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				273,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымовентилеяц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			1 620,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм: кран для хоз.нужд материалы	1,00	шт	679,80	679,80 716,00
8	Извещатель автоматический: фотозлектрический, световой в нормальном исполнении: замена датчика движения	1,00	шт	1226,68	1226,68 754,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,50	1991,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2024	580,00	кВт*ч	6,00	3480,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,50	9956,75
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50267,87	3016,07
13	Услуги банка				308,60
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024	1,00	месяц	4999,89	4999,89
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1724,10
	ИТОГО:				57770,67
2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024г. выполнено работ на сумму					57 770,67р.

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ на сумму

57 770,67р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature of the Contractor (Исполнитель) in blue ink.

Handwritten signature of the Orderer (Заказчик) in blue ink.